

MIKKELI

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

16.10.2023

Sisällys

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus	1
2	Mikä on rakennusjärjestys	1
3	Lähtökohdat ja tavoitteet	2
4	Rakennusjärjestyksen vaikutusten arviointi ja selvitykset	4
5	Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	5
6	Tiedottaminen ja osallistamistavat valmistelun eri vaiheissa	6
6.1	Vireilletulo	6
	Mielipiteet	6
6.2	Valmistelu	6
	Vuorovaikutus	7
6.3	Ehdotus rakennusjärjestykseksi	7
	Muistutukset ja lausunnot	7
6.4	Hyväksyminen ja voimaatulo	7
	Muutoksenhaku	8
6.5	Tavoiteaikataulu	9
6.6	Lisätietoja	9

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisen lähtökohdat ja tavoitteet sekä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyt. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta sekä jättää yleisesti ehdotuksia rakennusjärjestyksen uudistamisesta. Palautetta osallistumis- ja arviointimenettelystä on mahdollista antaa koko uudistamisprosessin ajan ja prosessin etenemistapaa voidaan tarvittaessa täsmentää.

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 15 §, 62 §, 65 §) mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. 1.1.2025 voimaan tulevan ja maankäyttö- ja rakennuslain korvaavan rakentamislain (RakL) 19 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen hyväksymisestä, kuulemisesta ja julkaisemisesta, kuitenkin tämän lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita MRL:n säännöksiä noudattaen. Rakennusjärjestyksen laatimisesta voidaan säätää tarkemmin asetuksella, jota ei ole vielä annettu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan riittävän vuorovaikutuksen arvioimiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää rakennusjärjestyksen uudistamistyön aikana.

2 Mikä on rakennusjärjestys

Rakentamislain (RakL) 17.1 §:n mukaisesti kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa RakL 17.2 § mukaisesti paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja (RakL 17.3 §).

Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä rakennuspaikan koosta, kaavoittamattomien alueiden sallitusta rakentamisen määrästä (RakL 7 §), suunnittelutarvealueista (RakL 16 §), vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta (RakL 18 §).

Rakentamislain 42 §:ssä säädetään rakennuskohteista, jotka edellyttävät rakentamislupaa. Kunta ei voi rakennusjärjestyksellään määrätä lupakynnyksen alle jäävää rakentamista luvanvaraiseksi, vaikka se arvioisi, että rakentamisella on esimerkiksi vähäistä suurempaa merkitystä alueiden käyttöön tai kaupunkikuvaan. Rakentamislain 42.2 §:n mukaan uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Näissä edellä mainituissa tilanteissa kunta voi sen sijaan rakennusjärjestyksellään ratkaista, millainen rakentaminen ei vaadi rakentamislupaa. Kunnalla on siis harkintavaltaa sen suhteen edellyttääkö esimerkiksi laiturin, aallonmurtajan tai aidan rakentaminen taikka ilmalämpöpumpun, aurinkokeräimen, aurinkopaneelin sijoittaminen tai jätevesijärjestelmän rakentaminen rakentamislupaa. Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt toimenpidelupa- sekä toimenpideilmoitusmenettelyt poistuvat ja rakennusjärjestyksessä säädetään jatkossa rakentamisluvanvaraisuudesta.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin (RakL 17.4 §).

3 Lähtökohdat ja tavoitteet

Mikkelin kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys, joka on koskenut koko kunnan aluetta, on tullut voimaan 1.7.2017. Uusi rakentamislaki (RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Koska rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla ristiriidassa lainsäädännön kanssa, olisi selkeämpää, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan samanaikaisesti uuden lain kanssa. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §). Mikkelin kaupungin tavoitteena on saada uudistettu rakennusjärjestys voimaan 1.1.2025. Voimassa olevaa rakennusjärjestyksestä käytetään soveltuvin

osin sisällöllisenä pohjana muutoksille mm. hyväksi koettujen käytäntöjen osalta.

Rakennusjärjestyksen tulkintaa selkeytetään julkaisemalla määräysten ohessa rakennusjärjestyksen perusteluosa tai määräyksistä ohjeet selkeästi eroteltuna.

Mikkelin rakennusjärjestyksen uudistamisessa huomioidaan tulevan rakentamislain aiheuttamat muutokset lupamenettelyihin. Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt toimenpidelupa ja -ilmoitusmenettely poistuvat uudesta laista ja tämän seurauksena myös rakennusjärjestyksestä. Lisäksi tulee uudelleen rakennusjärjestyksessä määritellä ne RakL 42.2 §:ssä säädetyt rakentamistoimenpiteet, jotka eivät jatkossa edellytä viranomaisvalvontaa ja jotka voidaan vapauttaa rakentamislupamenettelystä siltä osin, kuin ne ovat vähäisiä rakennuskohteita.

Rakentamislain myötä lupamenettelystä vapautetaan RakL 42.1 §:ssä säädetyt rakennuskohteet. Rakentaminen tulee suorittaa lupamenettelystä vapauttamisesta huolimatta lakien, asetusten ja määräysten mukaisesti mm. rakennusoikeuden sallimissa rajoissa, kaavamääräyksiä ja rakennusjärjestyksen määräyksiä noudattaen. Rakennusjärjestyksen laadinnassa huomioidaan informaation lisääntynyt tarve.

Uudistamisen yhteydessä on tarkoituksenmukaista huomioida myös muut muuttuneet valtakunnalliset säännökset sekä huomioida kaupungin strategiset tavoitteet, saadut kokemukset ja havainnot rakennusjärjestyksen toimivuudesta niin, että se tukee entistä paremmin hyvän elinympäristön muodostumista ja huomioi paikalliset olosuhteet.

Mikkeli on panostanut matkailun ja mökkeilyn kehittämiseen. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 15.02.2021 § 28 käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen rakentamislain muutoksen yhteydessä sekä asettanut tavoitteeksi vapaa-ajan rakentamisen esteiden poistamisen ja rakennusjärjestyksen määräyksen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisen lisäämiseksi rakennusjärjestykseen (RakL 18 §) sekä rakentamisen tehokkuuden lisäämisestä.

Rakennusjärjestyksessä määritellään ne alueet ja edellytykset, joilla voidaan vapaa-ajan asunto muuttaa vakituiseen asumiskäyttöön ilman poikkeamislupaa. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutoksen mahdollistavan määräyksen osalta arvioidaan ympäristö- ja muita vaikutuksia mm. edullisuusvyöhyketarkastelun avulla ja määritellään ne kaavoittamattomat alueet, joilla määräys ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Määritellään tarvittavat soveltamisen rajoitukset, kuten rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa, tieyhteyttä, rakennusten etäisyyttä rantaviivasta ja jätevesijärjestelmää/liittymistä vesihuoltoverkostoon koskevat ehdot (HE

251/2016 vp, KHO 2021:177). Mikäli vapaa-ajanasunto ei täytä teknisiä vaatimuksia ja vaatimuksista halutaan poiketa, tulee asia ratkaista sitä koskevalla poikkeamispäätöksellä. Poikkeamista ei voi kuitenkaan myöntää, jos olennaiset tekniset vaatimukset vaarantuvat.

Rakentamislain mukaan rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä vain kaavoittamattomien alueiden rakennusoikeudesta (RakL 7 §). Asema- tai yleiskaavassa määrätystä käyttötarkoituksesta poikkeaminen edellyttää jatkossakin poikkeamislupaa. Kaavat, joissa rakennusoikeudesta viitataan rakennusjärjestykseen, tulisi päivittää siirtymäsäännöksen aikana.

Kuntaliitto on perustanut rakennusjärjestyksen laadintaan rakentamislain toimeenpano tukiprojektin ajalle 31.5.23 31.12.2024, jossa jaksolla 09/2023 – 01/2024 kehitetään yhteistyössä kuntien kanssa rakennusjärjestyksen mallipohjasuositus. Mikkelin rakennusjärjestyksessä pyritään soveltamaan tätä mallia.

Kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 22.2.2023, että ohjausryhmä asetetaan ja valitsi ohjausryhmään edustajansa. Samalla lautakunta valtuutti kaupunkikehitysjohtajan asettamaan ohjausryhmän. Kaupunkikehitysjohtaja asetti viranhaltijapäätöksellään 8.4.2023 ohjausryhmän.

Lisäksi kutsuttuna Etelä-Savon pelastuslaitos on nimennyt omat edustajansa sekä Mikkelin seudun ympäristöpalvelut on nimennyt omat edustajansa ohjausryhmään. Ohjausryhmä voi kutsua myös muita edustajia kuultavaksi.

4 Rakennusjärjestyksen vaikutusten arviointi ja selvitykset

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin rakennusjärjestyksen muutoksen toteuttamisen aiheuttamia ympäristövaikutuksia ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan muutostyön ajan osana prosessia. Arvioitavia vaikutuksia ovat esimerkiksi yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja luonnonympäristöön kohdistuvat merkittävät vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa käytetään vertailukohtana nykyistä rakennusjärjestystä. Osallisten esittämät näkemykset huomioidaan vaikutusten arviointityössä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

Kommentoitu [VSA1]: Ohjausryhmään kaupunkikehityslautakunnan edustajaksi valittiin Jouko Kervinen ja hänen varajäsenekseen Pertti Karhunen sekä toiseksi lautakunnan edustajaksi valittiin Perttu Noponen ja hänen varajäsenekseen Jaana Vartiainen sekä lupa- ja valvontajaoston edustajaksi Arto Sipilä ja hänen varajäsenekseen Ola Muttilainen. Kaupunkikehitysjohtaja on nimennyt 8.4.2022 seuraavat viranhaltijat ohjausryhmään: johtava rakennustarkastaja Sari Valjakka ja varalle rakennustarkastaja Jussi Törrönen, hallintopäällikkö Juha Ruuth ja varalle Teemu Männistö, kaupungininsinööri Pekka Kammonen ja varalle suunnittelupäällikkö Antero Cederström, maankäyttöjohtaja Topi-Antti Äikäs ja varalle Kalle Räinen, kaupunginarkkitehti Ilkka Tarkkanen ja varalle kaupungininsinööri Minna Frosti. Pelastuslaitos on nimennyt edustajakseen ohjausryhmässä on Jani Jämsä ja varalle Antti Saarinen. Mikkelin seudun ympäristöpalveluista edustajana on Hanna Pasonen ja varalla Heikki Tanskanen.

5 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Rakennuslain (RakL) 19.2 §:n mukaisesti kunnan jäsenille ja osallisille varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestyksen ehdotuksesta. Kuntalain 3 §:n mukaan kunnan jäsen on 1) henkilö, jolla kotikuntalaisissa on kotikunta kyseinen kunta (asukas); 2) yhteisö ja säätiö, jonka kotipaikka on kunnassa; 3) se, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 § /Alueidenkäyttölaki):

- kaupungin asukkaat, maanomistajat ja hallintaoikeuden omistajat
- kaupungissa toimivat yritykset, yhteisöt, yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt
- kaupungin eri hallintokunnat
- naapurikunnat

Viranomaisyhteistyö järjestetään lausuntomenettelyinä.

- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Riihisaari museo
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- Etelä-Savon pelastuslaitos
- Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Väylävirasto

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava mitä MRL 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja MRL 65 §:ssä ehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Suunnittelun lähtökohdista ja tavoitteista rakennusjärjestystä valmisteltaessa tiedotetaan ja vuorovaikutusmenettely järjestetään niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Mielipiteitä työn eri vaiheissa voi jättää mm. seuraavilla tavoilla:

- Lausunnot eri viranomaisilta ja yhteisöiltä.
- Ohjausryhmän työskentely (kutsuu asiantuntijoita tarpeen mukaan).
- Mielipiteiden ja muistutusten jättäminen nähtävillä olojen aikana.
- Rakennusjärjestystä esitellään tarvittaessa yleisötilaisuuksissa.
- Kaupungin verkkosivuille avattavan palautekanavan kautta.

6 Tiedottaminen ja osallistamistavat valmistelun eri vaiheissa

6.1 Vireilletulo

Uudistamistyötä varten on perustettu ohjausryhmä. Uudistustyöstä on laadittu tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan esille kaupunkikehityslautakuntaan ja kaupunginhallitukseen tiedoksiannon jälkeen ja on esillä koko uudistamisprosessin ajan Mikkelin kaupungin verkkosivuilla. Uudistustyön vireille tulosta tiedotetaan Länsi-Savossa ja Kaupunkilehdessä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaupunkilaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa yleisesti ehdotuksia rakennusjärjestyksen päivittämiseen. Prosessin etenemistapaa voidaan tarvittaessa täsmentää.

Mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä voi ilmoittaa mielipiteen x.x.2024 mennessä Mikkelin kaupungin kirjaamoon joko kirjeellä tai sähköpostilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

6.2 Valmistelu

Rakennusvalvonta vastaa valmistelusta ja laatii luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi sekä laatii vaikutusten arvioinnit. Maankäytön suunnittelusta vastaava maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö valmistelee rakennusjärjestyksessä määrättävien suunnittelutarvealueiden aluerajauksen ja rakennusjärjestyksessä määritettävät aluerajaukset, missä ranta-alueilla lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista ilman poikkeamislupaharkintaa sekä näiden vaikutusten arvioinnit. Valmistelua

käsitellään ohjausryhmässä. Luonnoksesta neuvotellaan keskeisten viranomaisten ja yhteisöjen kanssa. Luonnos käsitellään kaupunginhallituksessa, joka päättää sen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. Luonnos rakennusjärjestykseksi asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi.

Vuorovaikutus

Uudistamistyöhön liittyen pidetään asukastilaisuus, kun ehdotus on valmis. Asiasta tiedotetaan tarkemmin kaupungin verkkosivuilla ja lehdissä. Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide kuntaan nähtävillä olon aikana Mikkelin kaupungin kirjaamoon joko kirjeellä tai sähköpostilla. Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

6.3 Ehdotus rakennusjärjestykseksi

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi käsitellään lupa- ja valvontajaostossa, kaupunkikehityslautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa, joka päättää sen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

Muistutukset ja lausunnot

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n ja rakentamislain 19 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen ehdotus asetetaan julkisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto alueelliselta elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa (MRA 6 §/RakL 19 §). Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla kuntalain 108 §:n mukaisesti. Ehdotus rakennusjärjestyksestä on nähtävillä myös Mikkelin kaupungin asiointipisteessä. Muistutukset on toimitettava ennen nähtävänäoloajan päättymistä (MRA 6 §). Tavoiteaikataulun mukaan rakennusjärjestyksen muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa syksyn 2024 aikana.

6.4 Hyväksyminen ja voimaatulo

Kaupunkikehityslautakunta ja kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaosto käsittelee rakennusjärjestyksen ehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot ja kaupunkikehityslautakunta esittää rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä edelleen

kaupunginhallitukselle, joka päättää hyväksyä muistutusten ja lausuntojen johdosta laaditut vastineet ja ehdotukseen mahdollisesti tehtävät tarkistukset.

Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaupunginhallitus tekee hyväksymisesityksen rakennusjärjestysehdotuksesta

kaupunginvaltuustolle perusteltuine kannanottoineen esitettyihin mielipiteisiin. Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (RakL 19 §).

Kuuluttaminen ja päätöksen tiedoksianto

Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan, kuten kuntalain 140 §:ssä säädetään (MRA 93.2 §).

Rakennusjärjestyksen voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman (MRA 93.2 §).

Rakentamislain voimaantultua kuulusmenettely korvataan voimaantulosta ilmoittamisella.

Tiedottamisessa noudatetaan kuntalain 108 §:ssä säädettyä julkaisemista tietoverkossa 14 vuorokauden ajan.

Hyväksymispäätös ja rakennusjärjestys lähetetään elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä jäljennökset annetuista muistutuksista, mikäli niitä ei ole riittävästi hyväksymispäätöksessä selostettu (MRA 94 §). Lisäksi päätöksestä tiedotetaan ja rakennusjärjestys lähetetään tiedoksi Etelä-Savon maakuntaliitolle, naapurikunnille, Etelä-Savon pelastuslaitokselle, Mikkelin Seudun ympäristöpalveluille, Mikkelin kaupungin jätehuoltoviranomaiselle, Mikkelin kaupungin maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikölle, Riihisaarimuseolle. Tieto päätöksestä lähetetään myös niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet rakennusjärjestyksen ollessa nähtävillä ja jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Maanmittauslaitokselle, maakunnan liitolle, naapurikunnille sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle lähetetään ilmoitus rakennusjärjestyksen voimaantulosta (MRA 95 §).

Muutoksenhaku

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaisissa säädetään. Päivitetty rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen ja MRL 137.2 §:ssä tarkoitetun kunnan

katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kunta voi hyväksymispäätöksessään määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman MRL 202 §/RakL 24 §.

Koneluettava rakennusjärjestys toimitetaan rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä, 5 § ja 14 §) 1.1.2029.

6.5 Tavoiteaikataulu

Aikataulua voidaan tarkentaa prosessin edetessä. Prosessin etenemiseen vaikuttaa Kuntaliiton ohjeistuksen valmistuminen sekä rakentamislain nojalla annettavien asetusten antaminen. Siirtymäsäännös mahdollistaa hyväksymisen rakentamislain voimaantulon jälkeen, kuitenkin 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §).

- rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistäminen huhtikuu 2023
- valmistelevan projektiryhmän kokoontuminen huhtikuu 2023
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta ja asettaminen nähtäville marraskuu 2023
- rakennusjärjestysluonnoksen valmistelu ja asettaminen nähtäville touko-kesäkuu 2024
- luonnoksesta saatujen mielipiteiden käsittely kesällä 2024
- rakennusjärjestysehdotuksen valmistelu ja asettaminen nähtäville elokuu 2024
- muistutusten käsittely lokakuu 2024
- rakennusjärjestyksen hyväksyminen marraskuu 2024
- rakennusjärjestyksen voimaantulo 1.1.2025

6.6 Lisätietoja

Aineistoon voi tutustua Mikkelin kaupungin asiakaspalvelussa, Raatihuoneenkatu 6, 50100 Mikkeli (Mikkelin Pääkirjasto), 015 194 2100, ma – pe 09.00 – 16.00 tai arkipyhien aattona sekä kesä-elokuussa klo 9.00-15.00 ja rakennusvalvonnan asiointipisteessä, Maaherrankatu 9 – 11, 2.kerros, 040 129 4968, ma klo 12 – 15, ti – pe klo 9 – 15 sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.mikkeli.fi.

Palautetta voi jättää, mieluiten yhteystiedoin varustettuna, osoitteella Mikkelin kaupungin kirjaamo, Kirjaamo on avoinna arkisin kello 9–15. Kirjaamo sijaitsee kaupungintalolla osoitteessa Raatihuoneenkatu 8–10. Kirjaamon sähköpostiosoite on kirjaamo@mikkeli.fi.

Lisätietoja

Johtava rakennustarkastaja Sari Valjakka, 044 7942620, sari.valjakka@mikkeli.fi ja hallintopäällikkö Juha Ruuth, 044 794 2622, juha.ruuth@mikkeli.fi